

Matr.nr.: 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cx, 6cy, 6cz, 6cæ, 6cø, 6da, 6db

Ejerlav: Dåstrup By, Dåstrup  
Kommune: Roskilde

Anmelder:

LE34 Roskilde  
Byledet 1  
4000 Roskilde

Karina Thisted

+45 5131 4279  
krt@le34.dk

Projekt: 1808853  
Dokument: D19-568725

18-08-2020

### **Påtegning på deklaration tinglyst den 28.05.1973 (Løbenr. 12411) med tilhørende påtegning af den 15.03.1974**

I anledning af at Roskilde Kommune har overtaget vedligeholdelse af vejene i grundejerforeningens område, samt at Forspildevand Roskilde har overtaget ejerskab af spildevandsledningerne, tinglyses denne påtegning til tinglyst deklaration vedr. bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv. Deklarationen er herefter som følger:

Med henvisning til vedhæftede rids pålægges der herved matr. nr. 6am - 6db inkl. Dåstrup by og sogn følgende forpligtelser, som skal være gældende udover bestemmelserne i bygningsvedtægten for Ramsø kommune samt bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 1 for Ørsted-Dåstrup, tinglyst 7/8 1969:

#### **A. Udstykningsforbud**

Yderligere udstykning af parcellerne må ikke finde sted.

#### **B. Bebyggelsens placering og bomme.**

Udover de i byplanvedtægtens §§ 3 og 5 anførte afstandsbestemmelser skal bebyggelsen overholde følgende: Garager og carporte må ikke opføres nærmere vejskel end 5,00 m, og bebyggelsen skal endvidere overholde mindsteafstanden 4,00 m fra skellet mod de 12,50 m brede vej arealer.

Byggelinieafstanden ved stier og legepladsen på matr. nr. 6as er som ved naboskel, dog må ingen bebyggelse på parceller, som har skel mod de 3,00 m og 6,30 m brede stier samt matr. nr. 6as opføres disse nærmere end 0,5 m, og samme afstand skal bebyggelsen på matr.nr. 6ci – 6cs inkl. samt matr. nr. 6cu, 6cv, 6cz og 6cæ overholde mod de skel, som på ridsen er angivet med krydset linje.

Bebyggelsens ydre udformning samt dens placering på parcellerne skal godkendes af bygningsmyndigheden. Hvor stier og veje skærer hinanden, skal opstilles bomme med forskudt placering.

#### **C. Hegn og have.**

Parceller, der grænser mod Skolestien, Agerfløjen, Grydestykket og syd- vestlige side af Åfløjen må ikke udøve færdsel direkte ud på disse veje og stier.

Det påhviler derfor erhververne af disse ejendomme at etablere og skiftende ejere at vedligeholde mindst 1 m højt hegn uden låger i de pågældende skel.

På ejendomme med hjørneafskæringer må der ikke etableres udkørsel i afskæringerne.

Ejendomme, der grænser mod veje stier, legepladsen på matr. nr. 6as samt matr. nr. 6æ og 6aa har fuld hegnspligt i disse skel, og hegnene skal her etableres som levende hegn. I øvrigt skal hegnsløvgivningens almindelige bestemmelser være gældende, og hegnene etableres enten som levende hegn eller hegn af andet af bygningsmyndigheden godkendt materiale.

De ubebyggede dele af ejendommene skal stedse være anlagt som have og holdes fri for ukrudt og anden skæmmende bevoksning. Der må på ejendommene ikke findes beplantning, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Der må således ikke plantes poppel bævreasp

#### D. Fællesarealer.

Matr. nr. 6as skal anvendes til legeplads, der ligesom veje og stier skal henligge til fælles brug for ejerne af samtlige af deklARATIONEN omfattede ejendomme.

#### E. Parkering og skiltning.

Parkering med last-, omnibus-, flytte- eller større fragt- biler forbudt indenfor området, idet disse vogne kun må holde for almindelig af- og pålæsning.

Der skal på hver grund indrettes parkeringsplads for mindst to automobiler, herunder kan den ene parkeringsplads være placeret i garage eller carport.

Skiltning må ikke finde sted.

#### F. Grundejerforening.

Grundejerne indenfor området er pligtige at indtræde som medlemmer af en grundejerforening til løsning af fælles opgaver, herunder anlæg og vedligeholdelse af legepladsen.

Grundejerforeningen skal stiftes senest, når der er tinglyst endeligt skøde på 6 ejendomme.

Har stiftelsen ikke fundet sted inden dette tidspunkt, er kommunalbestyrelsen berettiget til at stifte foreningen og udpege dens første bestyrelse blandt grundejerne.

Grundejerforeningens love skal følge kommunens standardvedtægt for grundejerforeninger. Evt. ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen, som har myndighed til at påtale overtrædelser.

#### G. Veje og kloak

Grundejerne skal tåle, at der udføres skråninger på ejendommene, uden at der derfor tilkommer ejerne erstatning, uanset om der forefindes hegn eller andet på det til skråning nødvendige areal.

Spildevandsledningernes placering fremgår på kortbilag 1808853-001-003.

Fremtidige udgifter til drift og vedligehold af de eksisterende spildevandsledninger i grundejerforeningens område påhviler Fors Spildevand Roskilde A/S.

For spildevandsledninger på private arealer gælder det dog fortsat at ejerskab, drift- og vedligeholdelsespligt tilfalder den enkelte grundejer.

Fors Spildevand Roskilde A/S indtræder i samme forbindelse som ny påtaleberettiget vedr. 'kloak'.

Nærværende påtegning tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 6am - 6db inkl.

Påtaleret tilkommer herefter:

Roskilde Kommune, CVR-nr. 29189404

Grundejerforeningen Stendyssen, CVR-nr. 29552045

Fors Spildevand Roskilde A/S, CVR-nr. 32837832

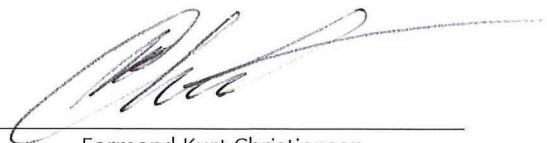
Kommunalbestyrelsen kan alene - altså uden grundejerforeningens medvirken - dispensere fra eller ophæve ovenstående bestemmelser.

Angående de på ejendommene påhvilende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til tingbogen.

På vegne af Grundejerforeningen Stendyssen, CVR-nr. 29552045

Dato:

07/09/20



Formand Kurt Christiansen



Kasserer Snorre Brink-Pedersen